



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS
DIRETORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO URBANO – GPU
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR - DPU

ATA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PARA CORREÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO, DE ACORDO COM O QUE PRECONIZA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL (LEI Nº 8.630/24 E Nº 8.634/24). PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA E ZONEAMENTO DE USO DO SOLO

02/07/2025

1 Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se no Salão Paroquial da
2 Igreja Nossa Senhora Imaculada Conceição, no bairro Mina do Toco, a Audiência Pública para a
3 Apresentação do Estudo Técnico para correção de zoneamento de uso do solo, de acordo com o que
4 preconiza a legislação municipal (Lei nº 8.630/24 e nº 8.634/24), Plano Diretor Participativo de
5 Criciúma e Zoneamento de Uso do Solo. Os trabalhos iniciaram às 19h, com a presença de 82
6 (oitenta e duas) pessoas da comunidade em geral e 02 (dois) representantes da empresa responsável
7 pela regularização fundiária no imóvel, relacionados na lista de presença parte integrante desta ata.
8 A audiência foi aberta pelo Arquiteto e Urbanista, Sr. Arq. Giuliano Elias Colossi, representando o
9 poder público municipal, que agradeceu a presença de todos nesta data e deu início a apresentação
10 da audiência pública, primeiramente foram apresentadas as publicações de convocação para essa
11 audiência pública, tanto no Diário Oficial Eletrônico, quanto em Jornal Local. Quanto a abertura da
12 audiência foi apresentada o regimento normativo para condução dos trabalhos das audiências
13 públicas do plano diretor participativo de criciúma e os objetivos da audiência pública. Sendo esses:
14 Apresentar à apreciação pública a localização da correção do zoneamento de uso do solo; Apresentar
15 o estudo técnico; Colher dados, informações, críticas e sugestões; Conhecer ou identificar possíveis
16 anseios dos munícipes que ainda possam não ter sido diagnosticados. Quanto ao Regimento Interno,
17 esses foram informados: Início dos trabalhos – 19h; A audiência será conduzida por representante
18 da pmc; A audiência seguirá o regimento normativo aprovado pelo conselho de desenvolvimento
19 municipal – cdm, em 12/03/2015; Os participantes que desejarem fazer perguntas aos expositores
20 deverão se inscrever previamente ou durante a apresentação; A manifestação dos inscritos se dará
21 preferencialmente de forma oral e na impossibilidade por escrito; Cada inscrito terá 03 (três)
22 minutos para perguntas e/ou comentários; Poderá se dispor de 01 (um) minuto para
23 complementações à fala; O responsável pela condução dos trabalhos poderá flexibilizar a dinâmica
24 da audiência pública; Os participantes deverão ater-se ao teor dos temas em discussão nesta
25 audiência pública; Após 03 (três) horas o responsável dará por encerrada a audiência pública; A ata
26 da audiência pública será lavrada pelo secretário e disponibilizada por meio eletrônico.
27 Posteriormente, a aprovação do Regimento Interno, foi dado início a apresentação do conteúdo
28 dessa audiência pública, sendo O Processo de solicitação de alteração do zoneamento do uso do solo
29 deu entrada no município de forma eletrônica pelo software GDOc, com o número CPU-882/2024,
30 datado de 08/11/2024, o mesmo foi encaminhado a Divisão de Planejamento Urbano e Controle do
31 Plano Diretor, que emitiu o seguinte parecer: “ PARECER TÉCNICO - Processo Nº CPU-882/2024



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS
DIRETORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO URBANO – GPU
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR - DPU

32 - Assunto: ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DE SOLO - Requerente: LUIZ CARLOS
33 NASPOLINI - Data: 08/11/2024”. O requerente solicitou a alteração do zoneamento de uso do solo
34 em imóvel com os seguintes cadastros: nº 1020650, nº 1020649, nº 1020648, nº 1020647, nº
35 1020646, nº 1020645, nº 1020644, nº 1020643, nº 1020651 e nº 954512, matrícula nº 25.774,
36 localizado na Rua Estevam Naspolini, Bairro Mina do Toco. Sendo apresentados os mapas e
37 imagens aéreas com a localização do local solicitado para a alteração do zoneamento de uso do solo.
38 Foi analisada a caracterização urbana daquela região, onde há muitas residências isoladas,
39 vinculadas ao imóvel que se requer a alteração de zoneamento, provavelmente para a regularização
40 e subdivisão em lotes menores. A DPU se mostrou de parecer favorável a correção da zona de uso
41 do solo de ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos) para ZR0-2 (zona residencial 0 – 2
42 pavimentos. Que por conta desta alteração de zoneamento possibilitaria a regularização fundiária
43 dessa ocupação por conta que os lotes podem ser no mínimo 250m². Posteriormente, foi
44 encaminhado este processo à Câmara Temática de acompanhamento e controle do Plano Diretor
45 para conhecimento, discussão e parecer, a ser apresentado posteriormente ao Conselho de
46 Desenvolvimento Municipal. Giuliano Elias Colossi - Arquiteto e Urbanista - CAU – A 23.187-8 –
47 Mat. 40016 - Chefe da Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor - 18/11/2024.
48 Após a apresentação na reunião da Câmara Temática II, houve a elaboração da ata desta reunião,
49 conforme descrito a seguir: “ ATA 08/2024 - REUNIÃO DA CÂMARA TEMÁTICA DE
50 ACOMPANHAMENTO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR – CDM - 28/11/2024: Aos vinte
51 e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, realizou-se na sala dos Conselhos
52 - PMC, a reunião da Câmara Temática de acompanhamento e controle do Plano Diretor, com os
53 membros designados e pertencentes a Câmara Temática II do Conselho de Desenvolvimento
54 Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos começaram às 13h30min, com
55 a presença dos membros abaixo relacionados. A reunião foi aberta pelo Sr. Edson Silva que
56 agradeceu a presença de todos e deu início as explanações. Na reunião foram debatidos e definidos
57 os encaminhamentos em relação aos seguintes assuntos, referentes a Câmara Temática II, sendo
58 esses: 1) Processo Nº CPU-882/2024 – LUIZ CARLOS NASPOLINI: O requerente solicita a
59 alteração do zoneamento de uso do solo em imóvel com os seguintes cadastros: 1020650, 1020649,
60 1020648, 1020647, 1020646, 1020645, 1020644, 1020643, 1020651 e 954512, matrícula nº 25.774,
61 localizado na Rua Estevam Naspolini, Bairro Mina do Toco. O imóvel está localizado na zona de
62 uso do solo ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos) e requer que a mesma seja alterada para
63 ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Quanto a caracterização urbana daquela região, há
64 muitas residências isoladas, vinculadas ao imóvel que se requer a alteração de zoneamento,
65 provavelmente para a regularização e subdivisão em lotes menores. A DPU é de parecer favorável
66 a correção da zona de uso do solo de ZR1-2 para ZR0-2. Encaminhamos este processo à Câmara
67 Temática de acompanhamento e controle do Plano Diretor para conhecimento, discussão e parecer,
68 a ser apresentado posteriormente ao Conselho de Desenvolvimento Municipal. Após a apresentação
69 e discussões a respeito desta solicitação os membros da Câmara Temática II, colocaram em votação
70 e a proposta foi aprovada por unanimidade a correção da zona de uso do solo de ZR1-2 para ZR0-
71 2. (...)” Essa solicitação foi encaminhada para a pauta da Audiência Pública e Reunião do Conselho
72 de Desenvolvimento Municipal que foi descrita na ATA 09/2024 - AUDIÊNCIA PÚBLICA E
73 REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
74 PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA =- 12.12.2024: onde foi assim descrita; “ Aos doze dias do mês
75 de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, realizou-se no Salão Ouro Negro, na Prefeitura de



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS
DIRETORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO URBANO – GPU
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR - DPU

76 Criciúma, a audiência pública, e a reunião ordinária com os membros do Conselho de
77 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma - CDM. Os trabalhos
78 iniciaram às 19h, com a presença de 04 (sete) pessoas da comunidade em geral e 41 (quarenta e
79 uma) membros titulares e suplentes do CDM, todos relacionados na lista de presença parte
80 integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente do Conselho, Sr. João Paulo Casagrande
81 que agradeceu a presença de todos os membros nesta reunião e em seguida verificado o quórum
82 mínimo para a realização da reunião do CDM, e já havendo o quórum, a mesma foi iniciada. (...)
83 Com relação aos processos administrativos, referente a Câmara Temática II, estes foram
84 apresentados: (...) 2) Processo Nº CPU-882/2024 – LUIZ CARLOS NASPOLINI: O requerente
85 solicita a alteração do zoneamento de uso do solo em imóvel com os seguintes cadastros: 1020650,
86 1020649, 1020648, 1020647, 1020646, 1020645, 1020644, 1020643, 1020651 e 954512, matrícula
87 nº 25.774, localizado na Rua Estevam Napolini, Bairro Mina do Toco. O imóvel está localizado na
88 zona de uso do solo ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos) e requer que a mesma seja alterada
89 para ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Quanto a caracterização urbana daquela região, há
90 muitas residências isoladas, vinculadas ao imóvel que se requer a alteração de zoneamento,
91 provavelmente para a regularização e subdivisão em lotes menores. A DPU é de parecer favorável
92 a correção da zona de uso do solo de ZR1-2 para ZR0-2. Encaminhamos este processo à Câmara
93 Temática de acompanhamento e controle do Plano Diretor para conhecimento, discussão e parecer,
94 a ser apresentado posteriormente ao Conselho de Desenvolvimento Municipal. PARECER DA
95 CÂMARA TEMÁTICA II – REUNIÃO DE 28/11/2024: Após a apresentação e discussões a
96 respeito desta solicitação os membros da Câmara Temática II, colocaram em votação e a proposta
97 foi aprovada por unanimidade a correção da zona de uso do solo de ZR1-2 para ZR0-2. Após
98 apresentação ao Conselho de Desenvolvimento Municipal – CDM, houveram alguns
99 questionamentos que foram respondidos e por fim, colocado em votação os membros do CDM
100 votaram, e por unanimidade, com 41 (quarenta e uma) aprovaram a correção da zona de uso do solo
101 de ZR1-2 para ZR0-2. (...)”. Com aprovação desta alteração de zoneamento foi publicada a
102 Deliberação nº 03, de 12/12/2024, que possui o seguinte texto: “O CDM deferiu, a alteração do
103 zoneamento de uso do solo em imóvel com os seguintes cadastros: 1020650, 1020649, 1020648,
104 1020647, 1020646, 1020645, 1020644, 1020643, 1020651 e 954512, matrícula nº 25.774,
105 localizado na Rua Estevam Napolini, Bairro Mina do Toco, passando de ZR1-2 (zona residencial
106 1 – 2 pavimentos) para ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da
107 reunião do CDM de 12/12/2024. João Paulo Casagrande da Rosa - Presidente do Conselho de
108 Desenvolvimento Municipal. A Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade
109 Urbana - Acolho o posicionamento do CDM. Jori Ramos Pereira - Secretário Municipal de
110 Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana - Criciúma, 12/12/2024.” E foi publicada a
111 RESOLUÇÃO do CDM Nº 582, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2024: “O Plenário do Conselho de
112 Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião Ordinária e Audiência Pública, realizada no dia
113 12/12/2024, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 -
114 Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43
115 do Plano Diretor, informam que: Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico,
116 Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de
117 Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana de Criciúma, Resolve: Deferir, a alteração do
118 zoneamento de uso do solo em imóvel com os seguintes cadastros: 1020650, 1020649, 1020648,
119 1020647, 1020646, 1020645, 1020644, 1020643, 1020651 e 954512, matrícula nº 25.774,



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS
DIRETORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO URBANO – GPU
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR - DPU

120 localizado na Rua Estevam Napolini, Bairro Mina do Toco, passando de ZR1-2 (zona residencial
121 1 – 2 pavimentos) para ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da
122 reunião do CDM de 12/12/2024. João Paulo Casagrande da Rosa - Presidente do Conselho de
123 Desenvolvimento Municipal.” Foi apresentado o mapa com a alteração do zoneamento nesta
124 resolução, a qual foi publicada no Diário Oficial do Município. Posteriormente, foi elaborado o
125 Projeto de Lei a ser encaminhado à Câmara de Vereadores, sendo esse o texto: “PROJETO DE LEI
126 COMPLEMENTAR PLC-EXE/NºXXXX/2025. Altera o zoneamento do solo na(s) área(s) que
127 especifica e dá outras providências. Art. 1º Fica alterado o Mapa do Anexo 02 (Mapa de Zoneamento
128 Municipal) da Lei do Zoneamento de Uso do Solo nº 8.634/24, para que os imóveis, matriculado
129 sob o nº 25.774 e cadastros nº 1020650, nº 1020649, nº 1020648, nº 1020647, nº 1020646, nº
130 1020645, nº 1020644, nº 1020643, nº 1020651 e nº 954512, localizado na Rua Estevam Napolini,
131 Bairro Mina do Toco, atualmente inseridos em ZR1-2 (zona residencial – 2 pavimentos) passe a ser
132 zoneada como ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos), tudo conforme a Resolução nº 582/2024
133 do Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM e Ata de Reunião do referido Conselho ocorrida
134 em 12 de dezembro de 2024. Art. 2º A Resolução supracitada passa a fazer parte integrante da
135 presente Lei, na forma de anexo. Art. 3º Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação. Art. 4º
136 Revogam-se as disposições em contrário. Criciúma, XX de XXXX de 2025. VAGNER
137 ESPINDOLA - Prefeito do Município de Criciúma”, com a seguinte justificativa:
138 “JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº ____/2025 - Criciúma, XX de XXXXXXXX de 2025.
139 Senhor Presidente: Incluso, remeto à análise desta Colenda Câmara Legislativa, Projeto de Lei
140 Complementar que visa aprovar a Resolução nº 582/2024, do Conselho de Desenvolvimento
141 Municipal – CDM, referente a alteração de zoneamento do(s) imóvel(is) que especifica. Vale
142 salientar que a referida alteração foi aprovada por Parecer Técnico, pela Câmara Temática de
143 Acompanhamento e Controle do Plano Diretor, pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal, e,
144 ainda, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana, a teor do
145 disposto no artigo 14 da Lei do Zoneamento de Uso do Solo nº 8.634/24. Diante do exposto, solicito
146 à Vossa Excelência encaminhamento da matéria aos nobres vereadores para análise e votação, em
147 regime de urgência, nos termos do art. 34, da Lei Orgânica Municipal, em 05.07.90.
148 Atenciosamente, VAGNER ESPINDOLA - Prefeito do Município de Criciúma. Excelentíssimo
149 Senhor, Vereador MARCIO DAROS DA LUZ - Presidente da Câmara Municipal de Criciúma –
150 Nesta.” Após a apresentação abriu-se aos Debates, que possuem uma regra: A ordem de inscrições
151 determinará a sequência dos debatedores; A manifestação dos inscritos se dará preferencialmente
152 de forma oral e na impossibilidade por escrito; Cada inscrito terá 03 (três) minutos para perguntas
153 e/ou comentários; Poderá se dispor de 01 (um) minuto para complementações à fala; e
154 posteriormente houve algumas perguntas, como se as ruas seriam calçadas pela prefeitura ou pelo
155 particular, e foi respondido que essas ruas são de obrigação da pavimentação por parte do
156 proprietário da gleba, assim como toda a infraestrutura obrigatória. Encerradas os questionamentos
157 e considerações e após a apresentação dos assuntos a audiência pública foi encerrada. Por fim,
158 agradeceu-se a presença dos moradores ali presentes na audiência pública, agradeceu-se também a
159 empresa que se fez presente. A audiência pública teve seu término às 20h. Eu, Giuliano Elias
160 Colossi, lavrei a presente Ata, a mesma deverá ser anexada a lista de presença desta audiência
161 pública e publicada, para conhecimento público, na página da Prefeitura de Criciúma na Internet.



LISTA DE PRESENÇA

Nome:	E-mail:	Telefones:	Assinatura:
José dos Santos	josedossantos-jb@hotmail.com	48 996940998	[Signature]
Saquelini Duarte	SaqueliniDuarte@z3x.com.br	48 996062050	[Signature]
Sidinei Ronchi	Sidinei.Ronchi@gmail.com	48 96942418	[Signature]
Edmo Possa Naspolini	Edmopossanaspolini@gmail.com	48 99123227 48 99977665	[Signature]
CLEMENTE S.R. CANARI	CLEMENTE CANARI@576MAIL.COM		
Rafael Naspolini	Rafaelnaspolini@gmail.com	41 996339588	[Signature]
Rosa Maria P. Naspolini	marianaspolini@gmail.com	99 9345432	[Signature]
Rubens Herno Ferro		99 8555062	[Signature]
Nivaldo Del. Pont		96 815217	Nivaldo
Waldirmar D. Pont		99 9783358	VALDIR
berício da b. Santos		99 6903970	[Signature]
Diego n. de Oliveira		48 1 988201689	[Signature]
Pablo Gentil Possa		(48) 988580870	[Signature]
Miguel f. Marques		99 9153809	[Signature]
Ângela Naspolini Bernardo		99 8270658	Ângela
João Bernardo		99 1096039	[Signature]
Carla Maria Santos		55 601005	[Signature]
Vandulye Jose Zilli		48 991020520	[Signature]
Gilberto de Santos		98 8226287	[Signature]
Opiltronm@brasil.com.br	Opiltronm@brasil.com.br	48 999919269	[Signature]
Isolene Naspolini		48 962477	[Signature]
Ana de Oliveira		99 8619199	[Signature]
Carolina Bernardo Albuquerque	CarolinaBernardo@brasil.com.br	(48) 9-9680-2035	[Signature]
Van Edmundo		99 6788556	



LISTA DE PRESENÇA

Nome:	E-mail:	Telefones:	Assinatura:
Alisson V. MENEGAZ	alissonmenegaz@nonda.com	999022079	
Rosimar POSSA SCOTTI	JAIRSCOTTI27@GMAIL.COM	991439504	Rosimar
JAIR ROBERTO SCOTTI	JAIRSCOTTI27@GMAIL.COM	991439504	
Murilo Z. Colombo	murilo.colombo70@...	996091719	Murilo
Gizeli Cardoso Pessa	gizeli.1234@gmail.com	999162263	Gizeli
Cudriana da Silva	pro.adriana@gmail.com	999183210	
Elsie E. Ki		988592421	
Julio Kestering		91024795	
Valentim Serro		991612239	Valentim
Simeon Naspolini		98829.3108	
Spri Padua e filho		996261985	
Paulo Naspolini		991112728	
José Márcio de Almeida			
Gustavo Sartor	GUSTAVO SARTOR@OUTLOOK.COM	996331633	G
Bruna Monteiro	monteiro.brnh@outlook.com	999160606	Bruna Monteiro
Marcia Aparecida Pereira		996644985	M. Pereira
Tadine De Souza	TadineSouza43667@ig.com	988751075	Tadine de Souza
Adriano C. Naspolini		946567568	Adriano
Dimas Fernando de N. S.		(41)9953-5922	Dimas Fernando de N. S.
Fabio Naspolini	fabionaspolini@gmail.com	48 99 635-6129	
GIULIANO E. COLOSSI	PLANODIRETOR@CRICIUMA.SC	9.9978335	
	60V. BR,		



LISTA DE PRESENÇA

Nome:	E-mail:	Telefones:	Assinatura:
M ^{re} da Glória Napolini	— — —	48-991069465	
Isabelle L.R. Napolini		998544707	Isabelle Napolini
Edna dos Santos G.		988746814	Edna d.s. G.
Renin dos Santos		988746814	Renin dos Santos
José Carlos Proença		996702977	
Albérico Comim		999338000	
GORETE CORREIA BOARD		996146899	Gorete
Araceme Telles		998200527	Araceme
Elisângela Sidel Benti Cardoso		988203587	
Márcia Sidelis Alves Coimbra	marciana.fidelis@gmail.com	48 991215806	
Adriano Adão Cardoso	omaidra.1@gmail.com	48)999379694	Adriano
MATEUS Henrique Rodrigues	MATEUSHENRIQUEDEGUESBASS@	(48)99848-7575	Mateus
Marina B. Nakagaki	marinabnaka@hotmail.com	(48)999780321	Marina
Edson A. De Sa		988274855	
VALDECI MENDES		999480378	Valdeci
Helei José Napolini		991291827	
M ^{re} Teresinha S. Martins		991275226	
Teticiana de Oliveira Rodrigues		48988352596	
Valmíra Moroso		48988136903	Valmíra
Zolde Napolini Marques	znapolini@hotmail.com	48.998333335	Zolde
Carlos Pora Napolini		48.998271162	Carlos Pora
Jéssica Alves Cabral	je.16cabral@gmail.com	4899650597	Jéssica

