



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 646, DE 11 DE JUNHO DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 11/06/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

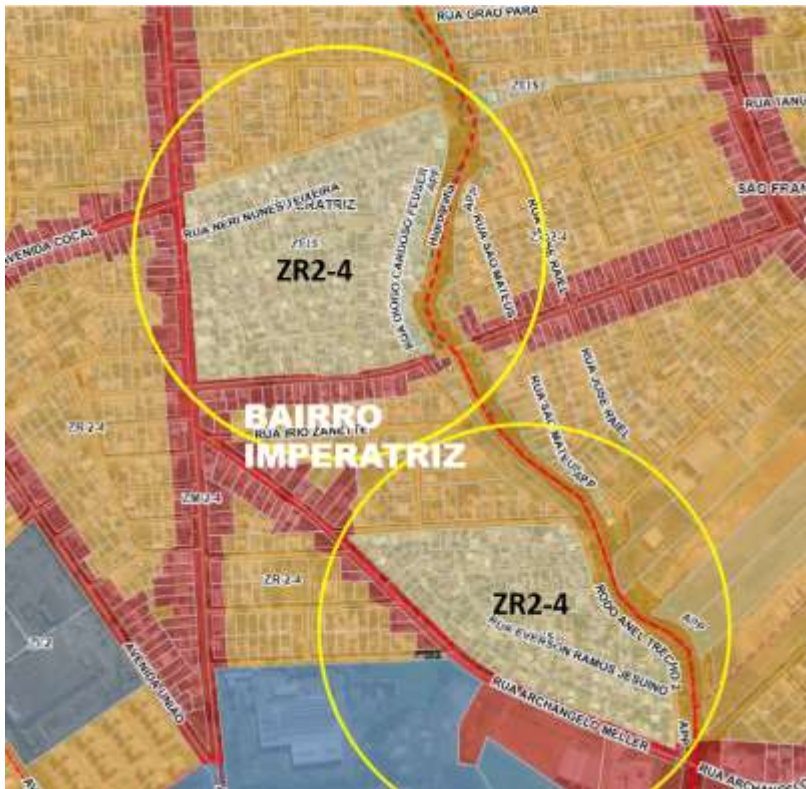
Resolve:

Deferir, a alteração do zoneamento dos imóveis ID 47805884 de ZEIS para ZR0-2; ID 47805854 de ZEIS para ZR2-4; ID 47805812 de ZEIS para ZR1-2; ID 47805782 de ZEIS para ZR1-2; ID 47805780 de ZEIS para ZR1-2, além das áreas de ZEIS localizadas no bairro Imperatriz que passam a ser classificadas como ZR2-4 e áreas de ZEIS localizadas no bairro Cristo Redentor que passam a ser classificadas como ZR2-4. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM



Bairro Imperatriz



Bairro Cristo Redentor

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 647, DE 11 DE JUNHO DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 11/06/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a proposta flexibilização dos parâmetros urbanísticos para o desenvolvimento de projeto arquitetônico no imóvel cadastro nº 982494, inscrição imobiliária nº 0.063.017.2700.007.0, ou seja, poderá haver pelo menos 2,00m como recuo frontal e poderá haver avanço em balanço do 2º pavimento de 1,20m, assim como também a obra não precisa deixar o recuo de fundo, sendo que não poderá haver abertura nessa fachada. E também, o número de pavimentos máximo fica definido como 2 pavimentos. Ou seja, térreo e pavimento superior, sem a possibilidade de solicitação de outorga onerosa. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM

RESOLUÇÃO Nº 648, DE 11 DE JUNHO DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 11/06/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

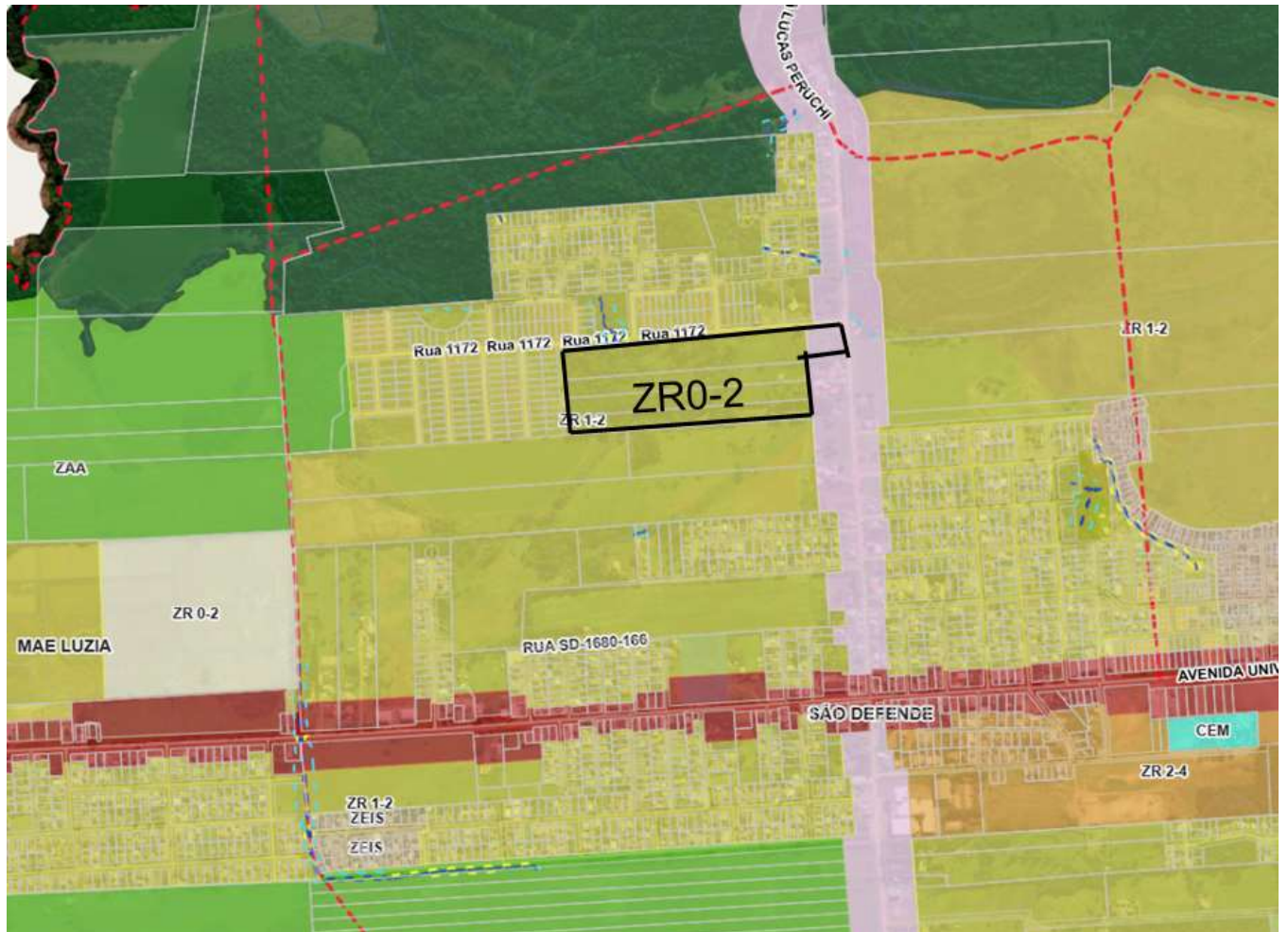
Deferir, a proposta de alteração do zoneamento de uso do solo dos imóveis cadastros nº 1022138, nº 998753, nº 1014430, nº 1014215, matrículas nº 71133, nº 107299, nº 107300, nº 113128, localizados na Rua Lucas Peruchi, s/nº, Bairro São Defende, passam da Zona ZR1-2 (zona residencial – 2 pavimentos) para Zona ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 648, DE 11 DE JUNHO DE 2026.



Alteração de zoneamento

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 649, DE 11 DE JUNHO DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 11/06/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a possibilidade de parcelamento do solo na forma de desmembramento no lote 1, da quadra A, com área de 819,30 m², sito na rua SD-2074-030, Bairro Quarta Linha, município de Criciúma/SC, foi aprovada, ou seja, uma das frentes poderá ser menor de 20,00m. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal