

## ATA 06/2015

### REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

10.09.2015

1 Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, realizou-se no Auditório da  
2 Câmara de Diretores Logistas - CDL, a reunião ordinária com os membros do Conselho de  
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma - CDM. Os trabalhos  
4 começaram às 19h e 15min, com a presença dos membros relacionados na lista de presença  
5 parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente do CDM, o Sr. André Cardoso  
6 que agradeceu a presença de todos nesta data e passou a palavra ao Vice-presidente do CDM,  
7 Sr. Jader Westrup que convidou todos para comparecerem na próxima quinta-feira, dia 17/09,  
8 às 19h e 30min, no Centro de Eventos Oásis, na abertura do Plano Criciúma 2050, que dará  
9 reinício a um processo de planejamento para a cidade de Criciúma para os próximos 35 anos.  
10 Na sequência foi dada a palavra ao Arq. Giuliano Elias Colossi que informou do início dos  
11 trabalhos do Plano de Mobilidade para Criciúma – PLANMOB, e que já está agendada uma  
12 Oficina de Leitura Comunitária com os representantes dos Conselhos Municipais para o dia  
13 08/10/2015, às 19h, no auditório da ACIC – Associação Comercial e Industrial de Criciúma,  
14 ou seja, a data pré-agendada da próxima reunião ordinária será utilizada para esta oficina. Em  
15 seguida, foi apresentada a pauta desta reunião: **Aprovação da Ata da reunião anterior;**  
16 **Apresentação, parecer da Câmara temática dos processos administrativos encaminhados**  
17 **ao CDM, votação dos pareceres e Apresentação do Parecer Jurídico da Procuradoria**  
18 **Geral do Município relativo a substituição das entidades/membros faltantes do CDM.**  
19 Houve a apresentação dos assuntos registrados na Ata da reunião anterior e os presentes  
20 aprovaram o texto da mesma. Posteriormente foi iniciada a apresentação dos pareceres dos  
21 processos administrativos, sendo estes:

22 1) Processo N° **450656** - Assunto: **ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DO USO DO SOLO**  
23 - Requerente: **LCKS ADM DE BENS LTDA** - Data: **06.07.2015**: Após a apresentação da  
24 solicitação de alteração do zoneamento do solo urbano, foi apresentado a modificação ocorrida  
25 pela verificação da Lei de Zoneamento do solo urbano de 1999, Lei n° 3.900, pode-se visualizar  
26 que estes empreendimentos foram liberados anteriormente a aprovação do atual Plano Diretor.  
27 Pois toda aquela região era de zoneamento ZR2-4 (zona residencial – 04 pavimentos).  
28 Concluiu-se que durante o processo de elaboração, discussão e aprovação do novo zoneamento  
29 do solo urbano, entre os anos de 2006 e 2012, não houve uma preocupação na manutenção do  
30 zoneamento pré-existente e que os empreendimentos foram sendo aprovados enquanto havia o  
31 trâmite deste novo zoneamento, corretamente com base no zoneamento de 1999. Também, foi  
32 informado que os mapas utilizados para a elaboração deste novo zoneamento foram os mapas  
33 urbanos da base do ano 2001. Após a apresentação e o parecer da Câmara Temática II, a  
34 solicitação foi **deferida que a gleba do requerente ficará em ZR2-4 (zona residencial – 04**  
35 **pavimentos), assim como áreas adjacentes, permanecendo ZAA (zona agropecuária e**  
36 **agroindustrial), somente no interior desta região onde não há ocupação urbana, de acordo**  
37 **com o mapa anexo.**

38 2) Processo N° **450500** - Assunto: **VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO/INSTALAÇÃO**  
39 - Requerente: **LIZZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Data:  
40 **03.07.2015**: Foi apresentado anteprojeto com uma ocupação da gleba de 250 mil m<sup>2</sup> para usos  
41 residenciais multifamiliares e unifamiliares, além de um centro comercial defronte ao anel  
42 viário sendo mantida as áreas *non aedificandi* e áreas verdes, além da abertura viária para acesso  
43 as quadras e edifícios residenciais. Comentou-se que o anteprojeto se executado contará com  
44 16 edifícios de apartamentos, com 13 pavimentos cada, sendo 08 apartamentos por pavimento, com no

45 total 1664 unidades residenciais; e 11 quadras de residências unifamiliares geminadas com no total 272  
46 residências, perfazendo no total 1936 unidades residenciais, considerando 04 moradores por unidade  
47 teríamos 7.744 moradores. Após a apresentação desta proposta, discussão e explicações, a mesma foi  
48 **indeferida** por todos os presentes.

49 3) Processo N° **451141** - Assunto: **DECLARAÇÃO LICENCIAMENTO AMBIENTAL** -  
50 Requerente: **RAMIRES ANTUNES RABELO** - Data: **09/07/2015**: O requerente solicita a  
51 viabilidade de implantação de uma empresa de produção de energia através da biomassa (queima da  
52 casca de arroz) e para isso foi solicitada uma declaração para fins de licenciamento ambiental, em uma  
53 edificação de uso anterior de beneficiamento de arroz. Foi informado que, segundo o requerente, haverá  
54 a modificação da atividade de geração de energia e beneficiamento de arroz, que já possui licença  
55 ambiental. Haverá somente a desistência da atividade de beneficiamento de arroz e será mantida a  
56 atividade de geração de energia. Foi apresentada a análise do entorno deste imóvel, o mesmo localiza-  
57 se em uma área de uso misto, com a presença de usos comerciais, serviços e residenciais, este último  
58 em grande quantidade. Observou-se que o zoneamento do solo urbano deste imóvel, contido na Lei  
59 Complementar nº 095/2012, é ZM2-4 – zona mista 2 – 4 pavimentos no qual não permite esta atividade  
60 solicitada. Porém, o imóvel por ser utilizado com a atividade industrial, enquadra-se em outro  
61 zoneamento, ou seja, o industrial, de acordo com o § 1º do Art. 144, da Lei Complementar N°  
62 095/2012, possibilitando a liberação do uso, de acordo com o zoneamento do solo. Após a  
63 apresentação da solicitação, a proposta foi colocada em discussão e houve muitas manifestações  
64 dos presentes em relação a dúvidas que não foram esclarecidas na apresentação da proposta. **Os**  
65 **representantes do CDM deliberaram que deverá ser solicitada mais informações técnicas**  
66 **e jurídicas, em especial a respeito do controle da poluição ambiental e também se sugeriu**  
67 **que o requerente faça uma consulta pública com a comunidade do bairro para rever o**  
68 **posicionamento quanto à implantação/manutenção desta atividade no referido local.**

69 4) Processo N° **451147** - Assunto: **ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DO USO DO SOLO**  
70 - Requerente: **MARCOS ANTÔNIO ROSSO E OUTROS** - Data: **09/07/2015**: **Este processo**  
71 **foi retirado da pauta por solicitação do requerente.**

72 5) Processo N° **454658** - Assunto: **ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO** - Requerente:  
73 **CARBONÍFERA BELLUNO LTDA** - Data: **19/08/2015**: Foi apresentada a solicitação do  
74 requerente, na qual há sugestão de alteração do zoneamento em parte da sua gleba, que hoje estão em  
75 ZRU (zona rururbana) e ZAA (zona agropecuária e agroindustrial) para a totalidade da ZI-2 (zona  
76 industrial – 2), para ser possível parcelar em forma de loteamento industrial. Informou-se que como  
77 grande parte da gleba já é zona industrial – ZI-2, e a mesma está nas proximidades do Anel Viário de  
78 Criciúma, defronte à Rodovia Leonardo Bialecki, acredita-se que esta correção do zoneamento possa  
79 ser efetuada, já que há a intensão do requerente em parcelar para instalação de indústrias. Após a  
80 apresentação, houve alguns questionamentos em relação a futura zona de amortecimento que deverá ser  
81 prevista na apresentação do projeto de loteamento, quando este der entrada para análise na PMC. A  
82 solicitação do requerente foi **deferida** pelos presentes.

83 Como último assunto da pauta, foi apresentado o parecer jurídico da Procuradoria Geral da PMC,  
84 solicitado pelo Presidente do Conselho, quanto a possibilidade de substituição dos membros e entidades  
85 faltantes nas reuniões do CDM, fato que já foi objeto de apresentação e discussão em várias reuniões  
86 passadas, sendo que a substituição se faz necessária, pois os membros não mostram interesse em  
87 participar, possuindo mais de três faltas consecutivas ou cinco alternadas. O Sr. Jeferson Aléssio pediu  
88 a palavra e informou que o CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo solicita uma vaga no CDM,  
89 em virtude de que quando houve a divisão das entidades do CDM o CAU encontrava-se juntamente com  
90 o CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia. Após as explicações os membros aprovaram  
91 a moção por unanimidade e a Procuradoria iria estudar a melhor forma de inclusão, ou por aumento no  
92 número de integrantes ou na substituição de um faltante. Foi dada a palavra a Dra. Erica Ghedin  
93 Orlandin, procuradora geral do município, que explicou a todos as alternativas para o chamamento de  
94 novos membros e/ou entidades que poderão ser incluídas na relação de participação do CDM. **Foi**  
95 **deliberado pelos presentes que será estudada uma nova composição de entidades mantendo-se a**  
96 **proporcionalidade legal e que será formalizada a comunicação por Diário Oficial do Município**  
97 **e/ou jornal de grande circulação, além de ser alterada no texto do regimento interno, a fim de**  
98 **regulamentar situações desguarnecidas por este.** Ao final da reunião o Presidente do CDM, Sr. André  
99 Cardoso agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião às 21h. Nada mais havendo para

100 registrar Eu, Giuliano Elias Colossi lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada, será por todos  
101 os presentes assinada.