

ATA 06/2014

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

14.08.2014

1 Aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, realizou-se no Salão
2 Ouro Negro na Prefeitura de Criciúma, a reunião extraordinária com os membros do
3 Conselho de Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os
4 trabalhos começaram às 19h10min, com a presença dos membros relacionadas na lista de
5 presença parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente Sr. Juliano da Silva
6 Deolindo que agradeceu a presença de todos nesta data. A seguir foi dada a palavra ao
7 Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Sr. Jader Jacó Westrup, a qual
8 apresentou a equipe técnica, composta pelas arquitetas Manoela Monteiro Tiscoski Búrigo
9 (arquiteta e urbanista), Renata Guzatti Vieira (arquiteta e urbanista) e Lilian Valdave
10 Cardoso (arquiteta e urbanista), que já começaram a trabalhar, em conjunto com a equipe
11 existente, composta pela Tânia Nazário Barcelos e Giuliano Elias Colossi. Esta equipe será
12 responsável pelos estudos e reformulação da legislação, como o código obras, código de
13 posturas, lei de parcelamento do solo, adequações do Plano diretor ao Estatuto da Cidade,
14 dentro outros. Ainda serão chamados para compor esta comissão de trabalho um
15 engenheiro civil e uma engenheira ambiental.

16 A seguir o secretário de planejamento passou a palavra ao arquiteto Giuliano Colossi que
17 apresentou a pauta da reunião, bem como a leitura da ata anterior. A seguir foi dada a
18 palavra a arquiteta Tânia Barcelos Nazário, para que fizesse breve histórico de cada
19 processo, bem como apresentasse a conclusão da câmara temática para então colocar em
20 votação, passando a seguir ao julgamento dos referidos processos na seguinte ordem:

21 **1º - Processo nº 426542.** Requerente: **IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil (Núcleo**
22 **Criciúma)**: Foram feitas as explanações da proposta de alteração de zoneamento dos lotes
23 defronte ao Parque das Nações, de ZR3-8 para ZM1-8, onde também foi sugerida a
24 alteração para os lotes defronte ao Parque Centenário, houve a discussão desta solicitação,
25 assim como do prolongamento do zoneamento ZM1-8 também na Avenida Gabriel Zanette.
26 Após apresentados os encaminhamentos da Câmara Temática, com toda a subjetividade da
27 questão referida neste processo administrativo. No presente caso houveram duas votações.
28 A primeira sobre a possibilidade de retirada do processo de pauta, solicitado pelo IAB.
29 Sendo 27 membros, ou seja, a maioria, a favor da não retirada de pauta. Em seguida foi
30 colocado em votação se acompanhavam ou não o parecer da câmara temática, o conselho
31 acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado pela maioria dos presentes
32 nesta reunião do CDM.

33 **2º - Processo Nº 427127.** Requerente: **Arno Milaneze**: Foi explicado que na câmara
34 temática os representantes presentes da empresa Engeterra LTDA fizeram as explanações a
35 respeito da solicitação colocando as dificuldades ocorridas desde o ano de 2009, citando o
36 problema de marcação das divisas com o loteamento extremante, para a não aprovação final
37 do loteamento Santo Ângelo, o qual teve sua aprovação prévia até setembro de 2009. Foi

38 explicado que a câmara temática discutiu a situação e apontou que houve a mesma situação
39 em outros loteamentos os quais tiveram que se adequar a atual legislação. Ainda discutiram
40 que as perdas econômicas da possível diminuição do número de lotes não se justificam para
41 a não aprovação adequada deste loteamento à luz da atual legislação, sendo que a
42 solicitação foi indeferida. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo
43 também indeferida a solicitação por unanimidade.

44 **Memorando Interno N° 353/2014.** Requerente: **D.P.F.T:** Após a explanação da
45 solicitação que diz respeito a correção da largura viária da Rua João Pessoa e da Av.
46 Universitária a partir da aprovação da atual legislação, a modificação solicitada foi
47 aprovada por unanimidade na câmara temática. Explicado aos membros do CDM este
48 acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovada por unanimidade.

49 **Processo N° 427433.** Requerente: **LOCKS Administração de Bens LTDA:** Foram feitas
50 as explicações da proposta de alteração de zoneamento da futura rua, passando de ZR1-2
51 para ZM2-4, levando em consideração as modificações urbanísticas que ocorrerão com o
52 funcionamento da Via Expressa. A solicitação de alteração no zoneamento foi aprovada por
53 unanimidade na câmara temática. Após as explicações e ponderações a respeito desta
54 solicitação o CDM acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por
55 unanimidade.

56 **Processo N° 416463 (retorno).** Requerente: **Construtora Perego:** No atual processo foi
57 solicitado pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal que o interessado modificasse o
58 projeto de loteamento, para se adequar ao zoneamento atual. O mesmo reapresentou o
59 projeto com as modificações a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico e
60 ainda assim foi solicitado que no mesmo as ruas que estão defronte aos lotes industriais,
61 sejam no mínimo de 15,00m (quinze metros) e que seja estabelecida a zona de
62 amortecimento já no projeto do loteamento, nos lotes industriais. A solicitação foi deferida.
63 Apresentada a proposta do novo loteamento, o CDM acompanhou o parecer da câmara
64 temática, sendo aprovado por unanimidade.

65 **Processo N° 314085 (retorno).** Requerente: **Tais Almeida Rodrigues:** O processo foi
66 enviado para a FAMCRI que emitiu parecer técnico referente a gleba onde se pretende
67 implantar o loteamento, após a leitura do parecer a câmara temática indeferiu a solicitação e
68 sugeriu que o projeto de loteamento seja retificado adequando-se a legislação em vigor,
69 podendo utilizar a zona ZR1-2 para a implantação de um novo projeto de loteamento. O
70 CDM acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade a
71 sugestão de modificação deste loteamento, adequando-se ao zoneamento atual.

72 **Processo N° 427854.** Requerente: **Colonetti Construções LTDA:** Foi informado que a
73 arquiteta representante da empresa fez a apresentação da solicitação de alteração do
74 zoneamento, apresentando também um anteprojeto de ocupação da gleba, além de explicar
75 a tipologia das edificações pretendidas na implantação do condomínio vertical. A câmara
76 temática discutiu a solicitação analisando os condicionantes positivos e negativos da
77 proposta. E em votação a proposta foi indeferida, houve uma abstenção, na câmara
78 temática. O CDM acompanhou o parecer da câmara temática, sendo indeferido o pedido
79 por unanimidade.

80 **Processo N° 425307 e N° 425308 (retorno).** Requerente: **Secretaria do Estado de Justiça**
81 **e Cidadania de Santa Catarina:** Foi feita a explanação que após a leitura do parecer da
82 FAMCRI, a câmara temática decidiu que o Secretário de Planejamento e Desenvolvimento
83 Econômico e a equipe técnica da secretaria deva marcar uma reunião com o interessado

84 para explicar algumas situações destas solicitações. Estes processos não seriam apreciados
85 pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal na próxima reunião, até o resultado a
86 reunião entre os representantes do Estado e do Município. Após o conhecimento e a
87 apreciação dos processos administrativos, passou-se ao próximo assunto na pauta da
88 reunião, onde foi apresentado o cronograma de calendário de reuniões das demais câmaras
89 temáticas, ficando assim estabelecido: **Câmara Temática 1 – reunião dia 28/08/2014;**
90 **Câmara Temática 2/3 – reunião dia 04/09/2014; Câmara Temática 04 – reunião dia**
91 **11/09/2014, Câmara Temática 5 - reunião dia 18/09/2014; Câmara Temática 6 -**
92 **reunião dia 25/09/2014.** A reunião do Conselho de Desenvolvimento Municipal agendada
93 para o dia 11/09/2014, não acontecerá em virtude da reunião da câmara temática 04. Sendo
94 que ficou designado para o dia 09 de outubro do corrente ano, a próxima reunião do
95 Conselho, para conhecimento dos assuntos que foram tratados nas reuniões das Câmaras
96 Temáticas. Colocado em votação este cronograma, o mesmo foi aprovado pelos membros
97 presentes nesta reunião. Após foi dada a palavra ao Presidente do Conselho, Sr. Juliano
98 Deolindo, que agradeceu a presença de todos. Esgotados os assuntos encerraram-se os
99 trabalhos. Eu, Maria Ângela Mattos lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada,
100 será por todos os presentes assinada.