

ATA 03/2014

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

08.05.2014

1 Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e quatorze, realizou-se no Salão Ouro
2 Negro na Prefeitura de Criciúma, reunião extraordinária com os membros do Conselho de
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos
4 começaram às 19h e 10 min., com a presença dos membros relacionadas na lista de
5 presença parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente Sr. Juliano da Silva
6 Deolindo que agradeceu a presença de todos nesta data, pelo mesmo foi dito que o
7 Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Sr. Jader Jacó Westrup não se
8 fez presente tendo em vista viagem de compromissos de trabalho, a seguir pelo arquiteto
9 Giuliano Colossi foi apresentado a pauta da reunião, bem como a leitura da ata anterior, foi
10 colocado ainda que todas as informações do Conselho de Desenvolvimento Municipal do
11 Plano Diretor Participativo de Criciúma, estão disponível no sitio da Prefeitura Municipal
12 de Criciúma, na página do plano diretor e por conseguinte do conselho. Pelo mesmo foi
13 dito que haveria o julgamento de 17 processos administrativos analisados pela Câmara
14 Temática e em seguida, por questão de ordem, seria dados outras informações pertinentes.
15 A seguir foi dada a palavra a arquiteta Tânia Barcelos Nazário, para que fizesse breve
16 histórico de cada processo, bem como apresentasse a conclusão da Câmara Temática para
17 então colocar em votação, passando a seguir ao julgamento dos referidos processos na
18 seguinte ordem.

19 1º - **Processo nº 413308** – requerente: **Geraldo Cechinel**. A câmara temática concluiu que
20 a solicitação deve ser deferida, com a alteração do zoneamento de solo urbano de ZRU para
21 ZR1-2, respeitando-se os parâmetros atuais dos loteamentos. O conselho acompanhou o
22 parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

23 2º - **Processo nº 418806** – requerente: **Fábio Vinicius Soares Marçal**. A câmara temática
24 discutiu e concluiu que a Secretaria do Planejamento e Desenvolvimento Econômico deva
25 contatar o interessado solicitando mais explicações ao solicitante e posteriormente
26 encaminhar o processo para a FAMCRI. O conselho acompanhou o parecer da Câmara
27 Temática, sendo aprovado por unanimidade.

28 3º - **Processo nº 419242** – requerente: **Antonio Sperfeld**. A câmara temática discutiu e
29 concluiu que deva ser alterado os limites do zoneamento, retificando o uso industrial para
30 os lotes/glebas defronte à rodovia e na área objeto deste processo deva ser considerado com
31 uso ZR1-2, pois este já está consolidado. O conselho acompanhou o parecer da câmara
32 temática, sendo aprovado por unanimidade.

33 4º - **Processo nº 409227 e 414771** – requerente: **João Carlos Simon**. A câmara temática
34 discutiu a solicitação e houve 4 votos a favor, 04 votos contrário e 03 abstenções, não
35 havendo unanimidade na definição desta solicitação. O conselho acompanhou a câmara
36 temática, sendo este indeferido, abstenções 02.

37 5° - **Processo nº 360763 e 415997** – requerente: **Villa Borghese Incorporações Ltda.** A
38 câmara temática concluiu que a solicitação deva ser deferida, com a alteração do
39 zoneamento do solo urbano para ZR1-2, além do loteamento aprovado, também para as
40 áreas laterais, ligando ao Loteamento Villa Isabel. O conselho acompanhou o parecer da
41 câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

42 6° - **Processo nº 418287** – requerente: **Maria Elise Colle da Luz.** A câmara temática
43 discutiu a solicitação e houve 10 votos a favor e 1 voto contrário, ao aumento do número de
44 pavimentos de 04 para 08. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo
45 este aprovado por unanimidade.

46 7° - **Processo nº 419211** – requerente: **Construtora Fontana.** A câmara temática discutiu a
47 solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando o número de pavimentos de
48 04 para 08 nesta gleba, seguindo o anteprojeto apresentado e os outros parâmetros
49 urbanísticos desta zona de uso de solo. O conselho acompanhou o parecer da câmara
50 temática, sendo aprovado por unanimidade.

51 8° - **Processo nº 419457** - requerente: **Sandro Roberto de Luca.** A câmara temática
52 discutiu a solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, permitindo o uso solicitado
53 nesta zona de uso. O conselho acolheu o parecer da câmara temática, sendo aprovado por
54 unanimidade.

55 9° - **Processo nº 418853** - requerente: **Maria Zoe Cechinel Costa.** A câmara temática
56 discutiu a solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando o zoneamento de
57 ZC1-4 para ZC2-16. O conselho acolheu parecer da câmara temática, sendo aprovado por
58 unanimidade.

59 10 - **Processo nº 418854** – requerente: **Cocatel Com. Catarinense de Terras Ltda.** A
60 câmara temática discutiu a solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando
61 o zoneamento de ZC1-4 para ZC2-16. O conselho acompanhou o parecer da câmara
62 temática, sendo aprovado por unanimidade.

63 11 - **Processo nº 417901** – requerente: **Valdir Milanez.** A câmara temática discutiu a
64 solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando o zoneamento de Z-APA
65 para ZM2-4. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por
66 unanimidade.

67 12 - **Processo nº 419811** – requerente: **Construtora Civilsul Ltda.** A câmara temática
68 discutiu a solicitação e aprovou a proposta de modificação do uso ZR1-2 para Z1 em 60%
69 do terreno e mantendo a zona Z-APA existente. O conselho acompanhou o parecer da
70 câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

71 13 – **Processo nº 419812** – requerente: **LCKS Administração de Bens Ltda.** A câmara
72 temática discutiu a solicitação e houve por parte do Secretário de Planejamento e
73 Desenvolvimento Econômico a solicitação para a retirada deste processo da pauta de
74 discussão a qual foi aprovada. Processo retirado de pauta.

75 14 – **Processo nº 419810** – requerente: **Construtora Civilsul Ltda.** A câmara temática
76 discutiu a solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando o zoneamento de
77 ZEIRAU para ZR1-2. O conselho acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo
78 aprovado por unanimidade.

79 15 – **Processo nº 420341** – requerente: **Mariene Rzatki Girardi.** A câmara temática
80 discutiu a solicitação e indeferiu para o uso de hotel e creche para cães, seguindo a
81 determinação do zoneamento do solo urbano, porém liberou o uso para pet shop, venda de

82 produtos veterinário e consultório veterinário. Aprovado pelo conselho, não unanime –um
83 voto contra.

84 16 - **Processo nº 409961** – requerente: **Henderson Cirimbelli Giassi**. A câmara temática
85 discutiu a solicitação e aprovou a proposta, permitindo o uso pré-estabelecido no referido
86 local, dentro da Z-APA que deverá ser considerado quando da elaboração do plano de
87 manejo. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por
88 unanimidade.

89 17- **Processo nº 420645** – requerente: **JS Adm. De Bens Móveis e Imóveis Ltda**. A
90 câmara temática discutiu a solicitação e aprovou a proposta por unanimidade, modificando
91 o zoneamento de uso do solo, conforme solicitado e sugeriu que nas proximidades o
92 zoneamento deva ser revisto, para evitar, problemas semelhantes no futuro. O conselho
93 acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

94 Após foi dada a palavra ao Presidente do Conselho, Sr. Juliano Deolindo, que teceu
95 considerações a respeito do procedimento de julgamento dos processos submetidos as
96 seguintes considerações. Após o processo ser votado pelo Conselho este vira uma resolução
97 sendo que após publicada este será encaminhado à Câmara de Vereadores para aprovação.
98 A seguir foi mostrado o modelo de resolução do Conselho Municipal e colocado em
99 votação, ao qual foi aprovada por unanimidade.

100 A seguir o vereador Ricardo Fabris apresentou requerimento para fazer parte da Câmara
101 Temática de Acompanhamento e Controle do Plano Diretor, sendo por unanimidade
102 aprovado o requerimento do vereador Ricardo Fabris.

103 O presidente do Conselho o advogado Juliano da Silva Deolindo agradeceu a presença de
104 todos. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Maria Ângela Mattos lavrei a
105 presente ata, que depois de lida e aprovada, será por todos os presentes assinada.