

ATA 02/2014

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

10.04.2014

1 Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, realizou-se no Salão Ouro
2 Negro na Prefeitura de Criciúma, a reunião extraordinária com os membros do Conselho de
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos
4 começaram às 19h e 14 min., com a presença dos membros relacionadas na lista de
5 presença parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente Sr. Juliano
6 Deolindo que agradeceu a presença de todos nesta data, e passou a palavra ao Secretário de
7 Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Sr. Jader Jacó Westrup que também
8 agradeceu a presença de todos e fez uma breve apresentação e passou a palavra ao arquiteto
9 Giulliano Colossi que fez a apresentação da pauta da reunião, onde foi informado que
10 primeiramente haveria o julgamento de 16 processos analisados pela Câmara temática. A
11 seguir foi dada a palavra a arquiteta Tania Nazário Barcelos, para que fizesse breve
12 histórico de cada processo bem como apresentasse a conclusão da Câmara Temática para
13 então colocar em votação, passando a seguir ao julgamento dos referidos processos na
14 seguinte ordem.

15 1º - Processo nº 416625 – requerente: **Paulo Robasi**. A câmara temática concluiu que a
16 solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração do plano de manejo da
17 Z-APA, na qual o imóvel está inserido. O conselho acompanhou o parecer da Câmara
18 Temática, sendo aprovado por unanimidade.

19 2º - Processo nº 418643 – requerente: **Coopermetal – Cooperativa dos metalúrgicos de**
20 **Criciúma**. A câmara temática concordou com o parecer técnico modificando o zoneamento
21 no perímetro das gleba e recomendou a transferência de uso respeite também as questões
22 ambientais quando da implantação da atividade industrial. O conselho acompanhou o
23 parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

24 3º - Processo nº 394411 – requerente: **José Carlos Novakoski** . A câmara temática
25 indeferiu a solicitação, mantendo o zoneamento existe. O conselho acompanhou o parecer
26 da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

27 4º - Processo nº 407321 – requerente: **Mariene Rzatki Girardi**. A câmara temática
28 indeferiu a solicitação, por considerar a solicitação inadequada ao zoneamento proposto. O
29 conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

30 5º - Processo nº 413803 – requerente: **Alfredo Flávia Gazzola**. A câmara temática
31 indeferiu a solicitação, por não considerar adequada a modificação do zoneamento. O
32 conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

33 6º - Processo nº 407248 – requerente: **Criciúma Construções Ltda**. A câmara temática
34 concluiu que deverá ser consultada a vizinhança, em especial os agricultores, que deverão
35 se pronunciar nesta modificação do perímetro urbano. O conselho acompanhou o parecer
36 da câmara temática, sendo este aprovado por unanimidade.

37 7º - Processo nº 414680 – requerente: **José Carlos Elias Ferreira**. A câmara temática
38 concluiu que a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração do plano de
39 manejo da Z-APA, na qual o imóvel está inserido. O conselho acompanhou o parecer da
40 câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

41 8º - Processo nº 414320 e 414321 - requerente: **Rogério de Carvalho**. A câmara temática
42 concluiu que o interessado deverá cumprir o zoneamento existente, pois a área do Porto
43 Seco já possui uma definição de usos existentes. O conselho acolheu o parecer da câmara
44 temática, sendo aprovado por unanimidade.

45 9º - Processo nº 413706 - requerente: **Eng. Jadner Pierini**. A câmara temática solicitou um
46 esclarecimento melhor a respeito do assunto com o requerente. O conselho acolheu parecer
47 da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

48 10- Processo nº 414498 – requerente: **Voime Martinhago**. A câmara temática concluiu que
49 a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração do plano de manejo da
50 Z-APA, na qual o imóvel está inserido. O conselho acompanhou o parecer da câmara
51 temática, sendo aprovado por unanimidade.

52 11- 419083 – requerente: **Indústria e Comércio de Confecções La Moda Ltda**. A câmara
53 temática concordou com o parecer técnico, modificando o zoneamento no perímetro da
54 gleba e recomendou a ampliação da edificação com uso industrial, respeitando as questões
55 ambientais quando da implantação desta atividade. O conselho acompanhou o parecer da
56 câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

57 12- 393630 – requerente: **Agnaldo Rosso Ghedin**. A câmara concordou com a utilização
58 para uso do imóvel e Z-APA, e dependendo da atividade que se instalará naquele imóvel
59 outros órgãos da administração municipal deverão ser consultados dentro das legislações
60 vigentes. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por
61 unanimidade.

62 13 – 405126 e 389007 – requerente: **Clovis Xavier Paim**. A câmara temática concordou
63 com o parecer técnico solicitando o parecer da Famcri. O conselho acompanhou o parecer
64 da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

65 14 – 418298 – requerente: **Construtora Civilsul Ltda**. A câmara temática concordou com
66 o parecer técnico, pois o empreendimento já havia sido aprovado anteriormente a
67 aprovação do atual plano diretor.

68 15 – 417909 – requerente: **José Carlos de Brida**. A câmara temática concordou com o
69 parecer técnico, pois o empreendimento já havia sido aprovado anteriormente a aprovação
70 do atual plano diretor. Aprovado pelo conselho, não unanime - três votos contra.

71 16- 416463 – requerente: **Construtora Perego Ltda**. A câmara temática definiu que a
72 Secretaria do Planejamento e Desenvolvimento Econômico deva contatar o solicitante e
73 discutir a possibilidade de modificações no projeto de loteamento para adequá-lo à situação
74 física do zoneamento da gleba. Após as definições os processos serão encaminhados ao
75 plenário do Conselho do Desenvolvimento Econômico – CDM. O conselho acompanhou o
76 parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

77 Após foi dada a palavra ao Secretário do Planejamento e Desenvolvimento Econômico, Sr.
78 Jader Westrup, na qual teceu considerações acerca da reunião aduzindo que a mesma foi
79 proveitosa, sendo que se está caminhando para um processo harmonioso, com boa
80 interação, com discussão de relevância, mas que se deve manter um nível de boa discussão
81 com forma de contribuição para o Município de Criciúma.

82 Pelo Presidente Sr. Juliano Deolindo foi colocado que conjuntamente com arquiteto
83 Giuliano Colossi foi realizada análise em todo o plano diretor e que será dado
84 encaminhamento para que se proceda a revisão de todas as leis, decretos, fim de se
85 adequarem ao atual plano diretor.

86 Por fim, foi colocado em votação a quantidade de pessoas que poderia se manifestar no
87 plenário na reuniões, sendo aprovado que até 05 pessoas podem se manifestar nas reuniões,
88 sendo que 03 votaram contra. Todavia, ressalta-se que em questões polemicas em que
89 houver a manifestação de mais de 05 pessoas queiram falar, este seja levado ao grande
90 grupo que assim decidirá. Com relação ao tempo de manifestação este ficou prorrogado
91 para uma nova discussão em outra oportunidade. O presidente do Conselho o advogado
92 Juliano Deolindo agradeceu a presença de todos. O Secretário de Desenvolvimento
93 Econômico Jader Westrup também agradeceu a presença de todos. Esgotados os assuntos
94 encerraram-se os trabalhos. Eu, Giuliano Colosso lavrei a presente ata, que depois de lida e
95 aprovada, será por todos os presente assinadas.