



**Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços**  
**Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM**

## **DELIBERAÇÃO 1**

O **CDM** deferiu, a proposta de alteração do zoneamento dos imóveis ID 47805884 de ZEIS para ZR0-2; ID 47805854 de ZEIS para ZR2-4; ID 47805812 de ZEIS para ZR1-2; ID 47805782 de ZEIS para ZR1-2; ID 47805780 de ZEIS para ZR1-2, além das áreas de ZEIS localizadas no bairro Imperatriz que passam a ser classificadas como ZR2-4 e áreas de ZEIS localizadas no bairro Cristo Redentor que passam a ser classificadas como ZR2-4. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

**João Paulo Casagrande da Rosa**  
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços -  
Acolho o posicionamento do CDM.

**Thiago Rocha Fabris**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços

**Criciúma, 11/06/2026**









**Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços**  
**Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM**

## **DELIBERAÇÃO 2**

O **CDM** deferiu, proposta flexibilização dos parâmetros urbanísticos para o desenvolvimento de projeto arquitetônico no imóvel cadastro nº 982494, inscrição imobiliária nº 0.063.017.2700.007.0, ou seja, poderá haver pelo menos 2,00m como recuo frontal e poderá haver avanço em balanço do 2º pavimento de 1,20m, assim como também a obra não precisa deixar o recuo de fundo, sendo que não poderá haver abertura nessa fachada. E também, o número de pavimentos máximo fica definido como 2 pavimentos. Ou seja, térreo e pavimento superior, sem a possibilidade de solicitação de outorga onerosa. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

**João Paulo Casagrande da Rosa**

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços - Acolho o posicionamento do CDM.

**Thiago Rocha Fabris**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços

**Criciúma, 11/06/2026**



**Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços**  
**Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM**

### **DELIBERAÇÃO 3**

O **CDM** deferiu, proposta de alteração do zoneamento de uso do solo dos imóveis cadastros nº 1022138, nº 998753, nº 1014430, nº 1014215, matrículas nº 71133, nº 107299, nº 107300, nº 113128, localizados na Rua Lucas Peruchi, s/nº, Bairro São Defende, passam da Zona ZR1-2 (zona residencial – 2 pavimentos) para Zona ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

**João Paulo Casagrande da Rosa**

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços -  
Acolho o posicionamento do CDM.

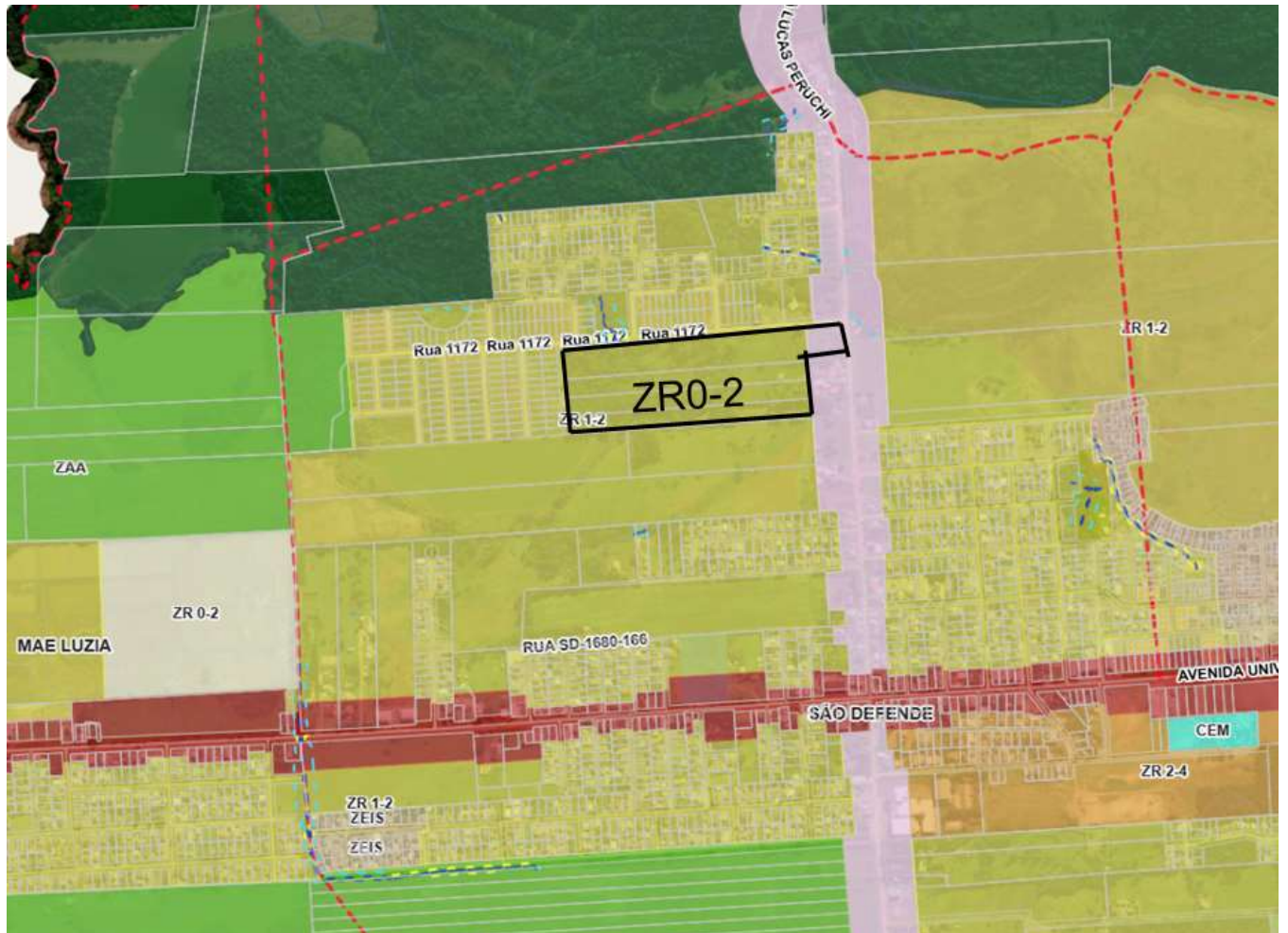
**Thiago Rocha Fabris**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços

**Criciúma, 11/06/2026**



## **ANEXO DA DELIBERAÇÃO 3**



Alteração de zoneamento

**João Paulo Casagrande da Rosa**  
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

**Thiago Rocha Fabris**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços



**Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços**  
**Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM**

## **DELIBERAÇÃO 4**

O **CDM** deferiu, a possibilidade de parcelamento do solo na forma de desmembramento no lote 1, da quadra A, com área de 819,30 m<sup>2</sup>, sito na rua SD-2074-030, Bairro Quarta Linha, município de Criciúma/SC, foi aprovada, ou seja, uma das frentes poderá ser menor de 20,00m. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 11/06/2026.

**João Paulo Casagrande da Rosa**  
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços - Acolho o posicionamento do CDM.

**Thiago Rocha Fabris**  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio E Serviços

**Criciúma, 11/06/2026**